



Engineering solutions, for a better life
اليسر, حلول هندسية لحياة أفضل

CLASSIFICATION
CITIES SERVICES PROVIDERS



First
Class

بلدي
balady



أرامكو السعودية
Saudi Aramco
CIPHER

ARAMCO Cybersecurity
Compliance Certificate
(CCC)



المحتوى

مقدمة

4	اليسر ورؤية 2030
6	مصفوفة مواعمة المشاريع
7	الإطار الإستراتيجي
8	الإطار العام للسياسات والإجراءات
9	خدماتنا
10	منهجية تقديم الخدمات
11	الهيكل التنظيمي
12	لماذا شريكك «اليسر» ؟
13	

مشاريعنا

14	خريطة مشاريعنا
15	الدراسات والتصاميم
16	الدعم الفني وإدارة المشاريع
30	

التخطيط العمراني

38	رُخص البناء
42	الأمن والسلامة الهندسية
46	

التقنيات المستخدمة

50	البرامج المستخدمة
52	الأجهزة والمعدات
53	

منهجيات العمل

54	منهجية إدارة المشاريع
56	منهجية تنفيذ المشاريع
57	منهجية إدارة التكاليف
58	منهجية إدارة الجدول الزمني
59	منهجية إدارة المخاطر
60	

منهجية إدارة الجودة

61	منهجية إدارة الاتصال
62	

عملاؤنا

64	شركاء النجاح
66	

التأهيلات والترخيص

68	التأهيلات والترخيص
70	التصنيف
72	ترخيص الإستشارات الهندسية
73	شهادات الآيزو
74	العضويات العالمية
74	

تواصل معنا

76	فروعنا حول العالم
78	

مقدمة

شركة اليسر هي شركة استشارات هندسية سعودية تعمل وفق أحدث المعايير العالمية، ملتزمة بتقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبى احتياجات شركائنا وتُساهم في تطوير القطاع الهندسي في المملكة.

نستلهم رؤيتنا من رؤية المملكة 2030، حيث نؤمن بأن التطوير والاستدامة ركيزتان أساسيتان في بناء مستقبل واعد. من هذا المنطلق، نعتمد على أحدث التقنيات وأفضل الممارسات الهندسية لضمان تقديم خدمات ذات جودة عالية تُعزز التنمية المستدامة.

من خلال شراكاتنا الناجحة ومشاريعنا المتميزة، نواصل مسيرتنا نحو تحقيق الريادة في مجال الاستشارات الهندسية، واضعين الابتكار والجودة في صميم أعمالنا.

اليسر ورؤية 2030 شراكة هندسية لمستقبل مزدهر

في ظل التحول الكبير الذي تشهده المملكة العربية السعودية بقيادة رؤية 2030، تبرز شركة اليسر للاستشارات الهندسية كمساهم رئيسي في دعم مشاريع التنمية المستدامة، من خلال تقديم خبرات هندسية متقدمة تسهم في بناء بنية تحتية ذكية، ومدن حضرية تواكب تطلعات المستقبل.

نؤمن في شركة اليسر بأن الرؤية ليست مجرد خطة اقتصادية، بل هي انطلاقة نحو نمط حياة متكامل، يتطلب تفكيراً هندسياً مبتكراً، وتصميماً حضرياً يُراعي البيئة، ويُعزز من جودة الحياة. من هنا، نعمل على تقديم حلول وخدمات هندسية دقيقة وفعالة، تدعم المبادرات الحكومية مثل برنامج الإسكان، وجودة الحياة، وتطوير البنية التحتية، مما يجعلنا عنصراً وشريكاً فاعلاً في تجسيد الأهداف الطموحة للرؤية على أرض الواقع.

نحرص على موازمة مشاريعنا مع الركائز الأساسية للرؤية، وهي:

وطن طموح :

من خلال شراكاتنا مع القطاعين العام والخاص لتحقيق نتائج مستدامة.

اقتصاد مزدهر :

بدعم المشاريع الكبرى كـ نيوم، البحر الأحمر، القدية وغيرها، عبر تقديم استشارات هندسية ذات قيمة مضافة.



مجتمع حيوي :

عبر تصميم مساحات حضرية تحفّز على التفاعل الاجتماعي، والصحة العامة، والراحة النفسية.

مستندين إلى أحدث التقنيات الرقمية، مثل الذكاء الاصطناعي، وتقنيات الـ BIM (نمذجة معلومات البناء)، نُعزز من كفاءة التخطيط والتنفيذ، مما يساهم في تقليل التكاليف، وتسريع الإنجاز، وتحقيق معايير الاستدامة.

إن التزامنا برؤية 2030 هو التزام بالتميّز، وبأن نكون شركاء حقيقيين في صياغة مستقبل المملكة، بمهنية عالية، وأفكار متجددة، ورؤية واضحة تضع الإنسان أولاً، وتضع اليسر في قلب المشهد الهندسي القادم.

مصفوفة موازمة المشاريع لشركة اليسر مع رؤية المملكة 2030

محور رؤية السعودية 2030	مساهمة شركة اليسر عبر مشاريعها
الإسكان وجودة الحياة	تصميم وإشراف على مشاريع إسكان متعدد الأنماط (فلل، مجمعات سكنية) لدعم تملك المساكن وتحسين البيئة العمرانية.
تنمية البنية التحتية	تنفيذ أعمال رفع مساحي كبرى، تخطيط حضري، تجزئة ودمج أراضٍ، وتحديث صكوك لدعم التنمية الشاملة للأراضي والمرافق.
دعم الصناعات والخدمات اللوجستية	تصميم منشآت صناعية وخدمية ومشاريع بُنى تحتية في المدن الجديدة.
الاستدامة والمسؤولية البيئية	تطبيق حلول صديقة للبيئة في تخطيط المواقع، واعتماد أنظمة السلامة والصحة البيئية في المشاريع.
تمكين القطاع الخاص	تقديم خدمات هندسية واستشارية متخصصة لشركات وأفراد ومستثمرين لتعزيز مساهمتهم في التنمية الاقتصادية.
تحقيق التحول الرقمي	استخدام أحدث التقنيات والبرمجيات الهندسية والمساحية لدعم دقة الأعمال وسرعة الإنجاز وتسهيل الخدمات الإلكترونية.
رفع تنافسية المدن السعودية	العمل في مناطق مختلفة (الرياض، الشرقية، المدينة، حائل، تبوك...) بما يعزز الجاذبية السكنية والاستثمارية لهذه المدن.



الإطار الإستراتيجي



الرؤية

نبتكر ونبني مستقبلاً مستداماً.



الرسالة

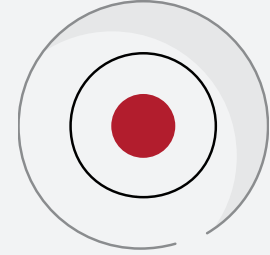
نقدم حلولاً هندسية واستشارية متخصصة تساهم في تطوير بنية تحتية مستدامة وبيئات عمرانية متقدمة، من خلال الابتكار، الجودة، والشراكات الفعالة، بما يساهم في رفع مستوى التنمية وتحسين جودة الحياة، وتقديم حلول ترتقي لمتطلبات المستقبل.



القيم المؤسسية

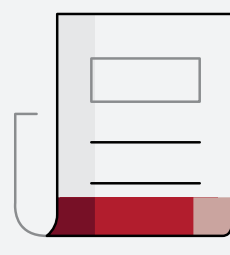
- ✓ الابتكار
- ✓ الشراكة
- ✓ الجودة
- ✓ المرونة
- ✓ الاحترافية
- ✓ التطور

الإطار العام للسياسات والإجراءات



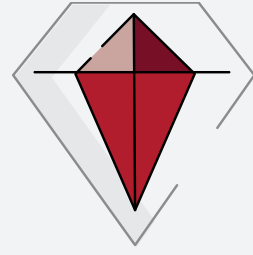
الالتزام برؤية العميل

- حلول هندسية مخصصة بعناية.
- معايير جودة واستدامة عالية.



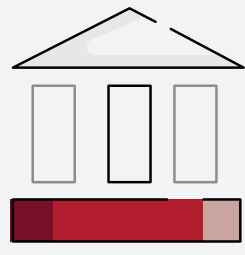
التحكم بالمشاريع

- التخطيط والجدولة الدقيقة
- مراقبة التكاليف والجدول الزمني
- إدارة المخاطر والتوثيق
- التواصل الفعال مع العميل



الجودة والتميز

- تنفيذ احترافي يواكب تطلعات العملاء
- تحسين دائم لرفع الكفاءة والأداء
- تقارير دقيقة وشفافة



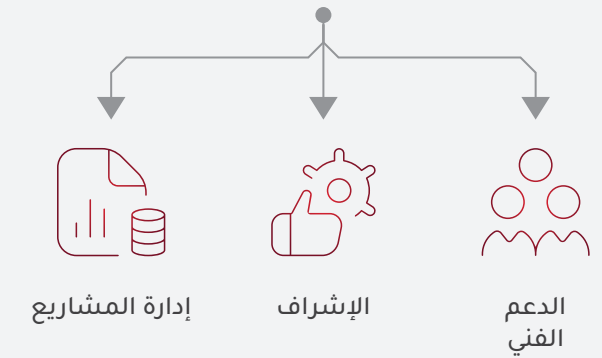
بيئة آمنة ومستدامة

- تطبيق معايير الصحة والسلامة
- حلول صديقة للبيئة تدعم الاستدامة

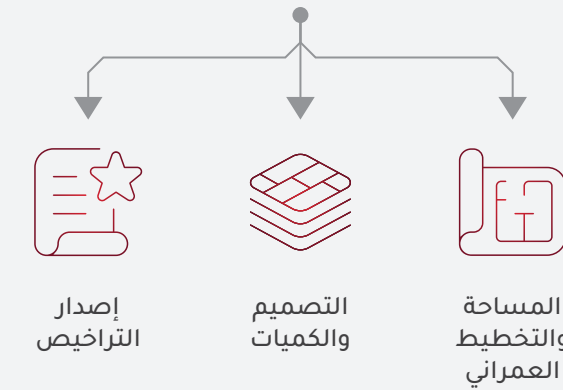
خدماتنا



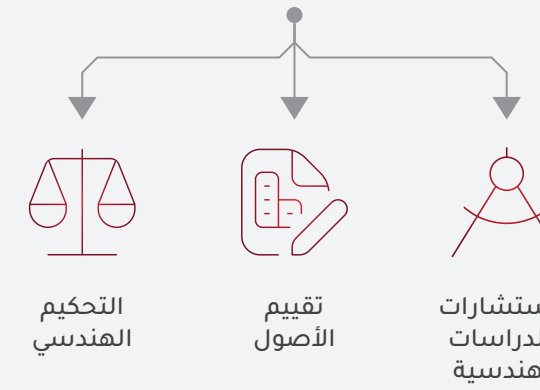
إدارة المشاريع



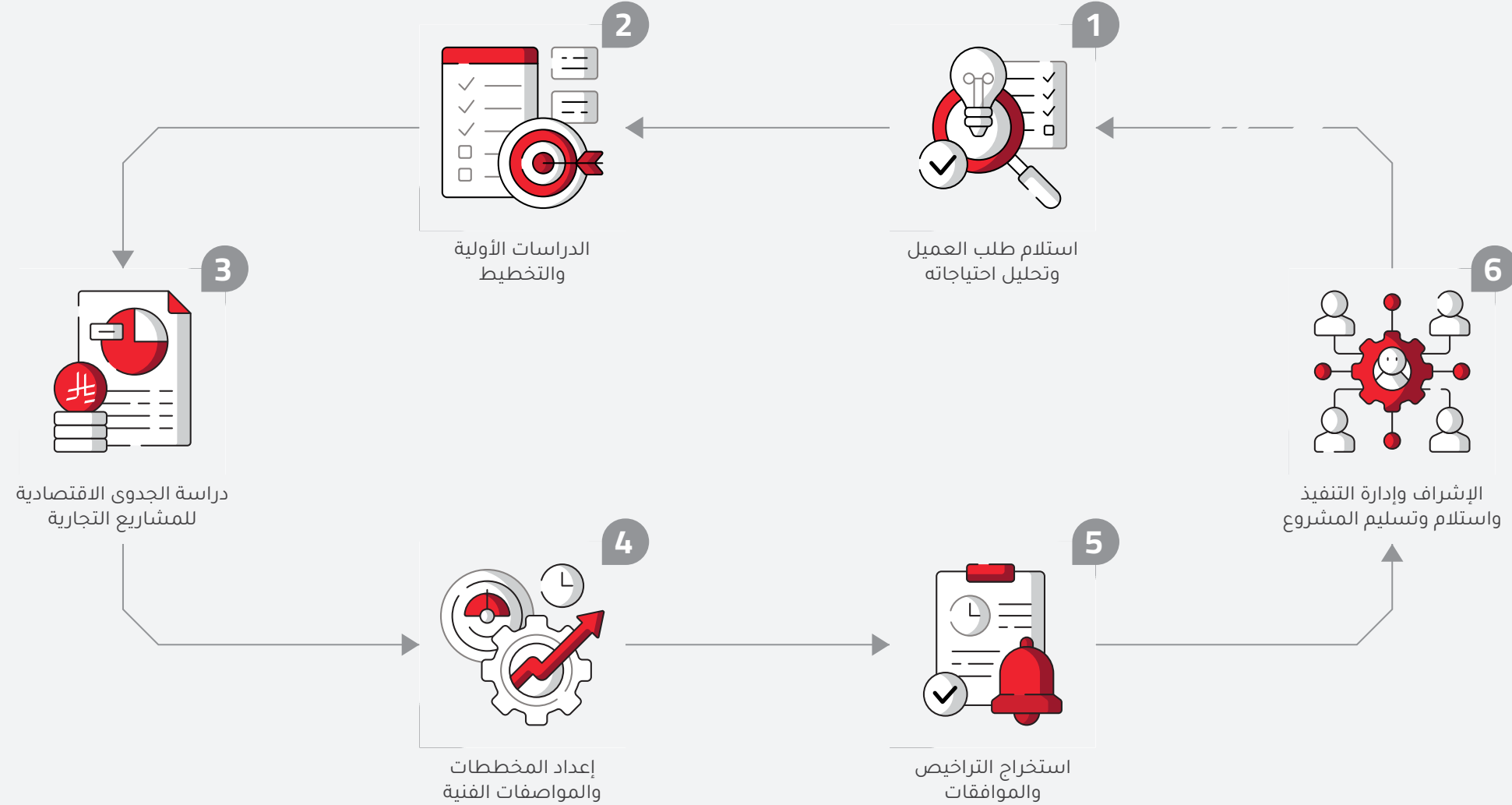
التصاميم



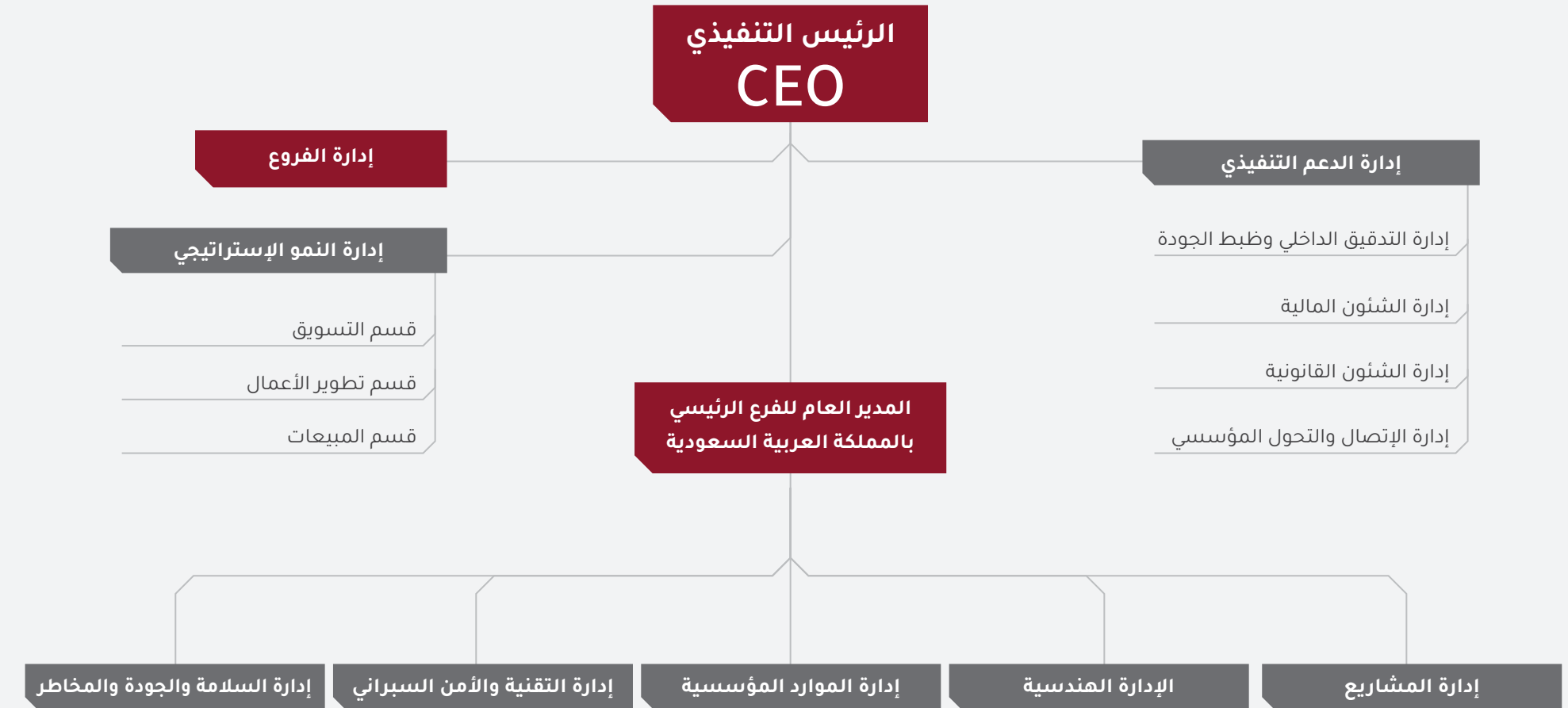
الدراسات



منهجية تقديم الخدمات



الهيكل التنظيمي



لماذا شريكك «اليسر» ؟

خبرات متنوعة
فريق متعدد الثقافات والخبرات لضمان حلول مبتكرة وعالية الجودة.

خدمات متكاملة
حلول داخلية بالكامل دون الحاجة لطرف ثالث مما يضمن التحكم بالجودة والوقت.

عمليات موثوقة
إجراءات عمل محكمة وتقنيات متطورة لضمان نجاح المشاريع ورضا العملاء.

ثقة كبار العملاء
شراكاتنا المتميزة تعزز معاييرنا وتضمن مخرجات استثنائية.

تطوير مستمر
إلمامنا بتحديثات التشريعات يضمن معالجتها مسبقاً لتفادي العقبات في المشاريع.

خريطة مشاريعنا



مشاريعنا



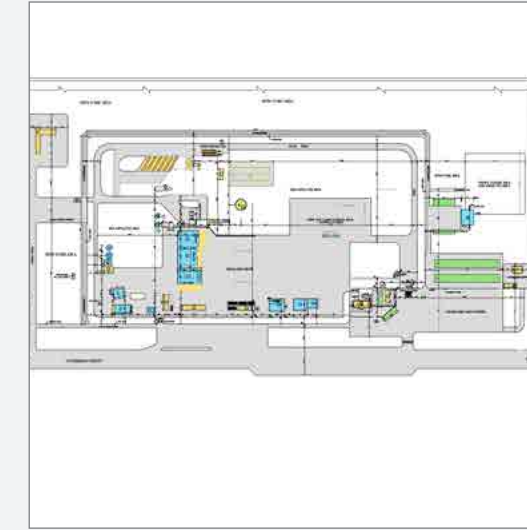
الدراسات والتصاميم

تُعد الدراسات والتصاميم المرحلة الجوهرية التي تنطلق منها المشاريع الناجحة، حيث يتم خلالها تحليل الاحتياجات، وتحديد الاشتراطات، وتقديم الحلول الهندسية والفنية المناسبة.

نحرص في هذا القسم على إعداد تصاميم دقيقة ومدروسة تراعي الجوانب الجمالية والوظيفية والتنظيمية، وتستند إلى بيانات واقعية ودراسات متخصصة، لضمان مخرجات تحقق تطلعات العملاء وتنسجم مع المتطلبات النظامية والمعمارية.

الدراسات والتصاميم

1	العميل المشروع	GASCO خدمات استشارية لمباني الشركة
📍	الموقع	الرياض - المدينة - جدة - القصيم
📏	المساحة	لا ينطبق
⚙️	نطاق العمل	خدمات استشارية ومراجعة فنية للمخططات الهندسية لمباني الشركة

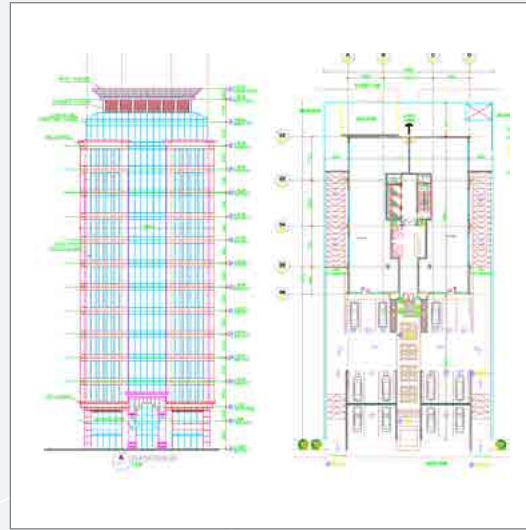
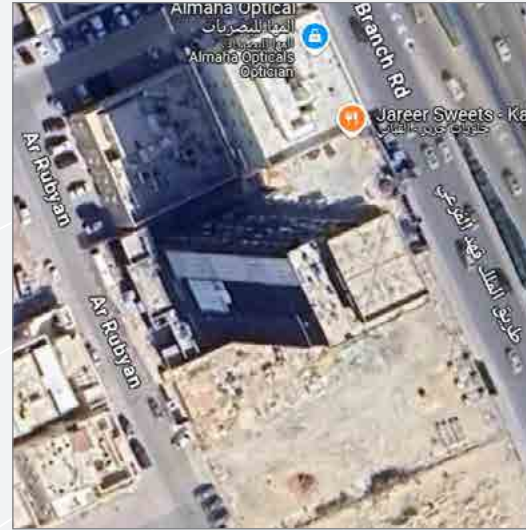


2	العميل المشروع	SDC - Saudi Downtown Company إعداد مستندات طرح لمشروع استثمار تمديدات الغاز والاتصالات لعدد 12 مدينة حول المملكة
📍	الموقع	عدد 12 مدينة
📏	المساحة	228,065 م²
⚙️	نطاق العمل	إعداد مستندات طرح تطوير وتشغيل ونقل BOOT لعدد 12 مدينة حول المملكة



الدراسات والتصاميم

3	العميل المشروع	Century 21 تقييم فني واستثماري لبرج بحى العقيق Due Diligence Survey
📍	الموقع	الرياض
📏	المساحة	9,600 م²
⚙️	نطاق العمل	إعداد تقرير تقييم الفني والمالي والعقاري لمبنى برج مكون من 36 طابق

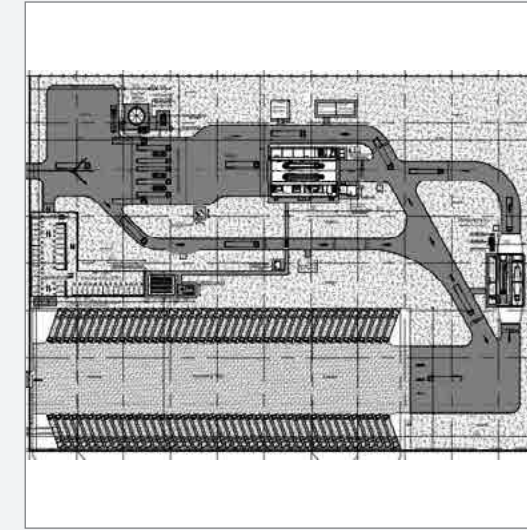
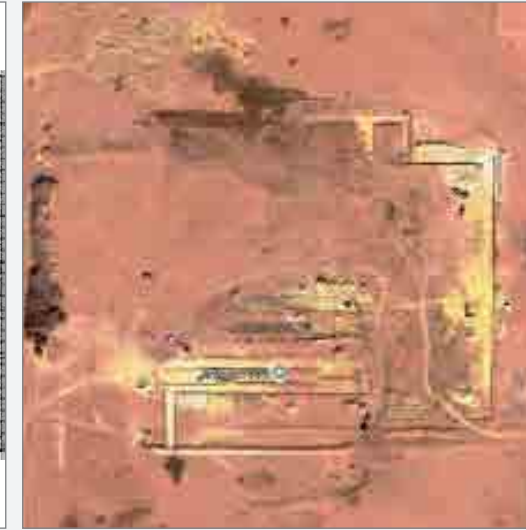


4	العميل المشروع	شركة القحطاني للتطوير العقاري تصميم مجمع عقاري
📍	الموقع	الرياض
📏	المساحة	10,600 م²
⚙️	نطاق العمل	تصميم وإشراف على عدد 20 وحدة سكنية



الدراسات والتصاميم

5	العميل المشروع	شركة المراعي تصميم طرق
📍	الموقع	حائل
📏	المساحة	55,000 م ²
⚙️	نطاق العمل	تصميم مسارات الحركة والنقل في المدينة السكنية للشركة بمدينة حائل

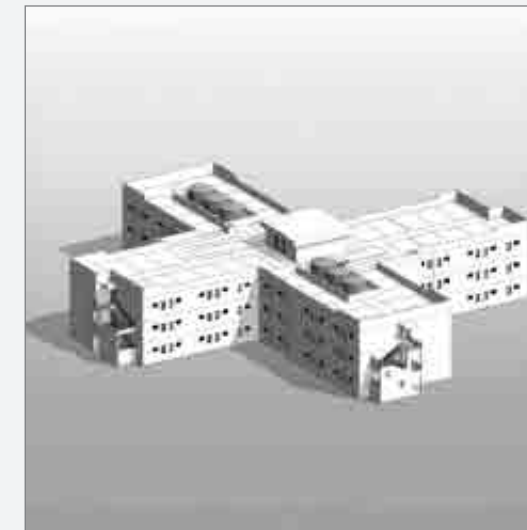


الدراسات والتصاميم

7	العميل المشروع	المراعي توسعة مجمع المستودعات
📍	الموقع	أبها
📏	المساحة	83,424 م ²
⚙️	نطاق العمل	التصميم والترخيص والإشراف للمجمعات السكنية والبنية التحتية



6	العميل المشروع	شركة المراعي تصميم مباني سكنية لمنسوبي شركة المراعي
📍	الموقع	حائل
📏	المساحة	175,000 م ²
⚙️	نطاق العمل	تصميم عدد 6 مجمعات سكنية



8	العميل المشروع	المراعي مركز تخزين ومبيعات
📍	الموقع	طريف
📏	المساحة	8,000 م ²
⚙️	نطاق العمل	تصميم وترخيص وإشراف



الدراسات والتصاميم

العمل المشروع	جمعية إدارة أسواق طبية إعادة تصميم مجمع أسواق طبية
الموقع	الرياض
المساحة	112,212 م ²
نطاق العمل	إعادة تصميم مبنى المواقف والتصميم الخارجي للمباني القائمة وتنسيق مسارات الموقع العام



العمل المشروع	شركة محمد الحبيب العقارية مخططات تفصيلية Shop Drawing
الموقع	الرياض
المساحة	لا ينطبق
نطاق العمل	إعداد مخططات تفصيلية لعدد 7 عمائر سكنية



الدراسات والتصاميم

العمل المشروع	EQLEED خدمة الفحص الفني للمبنى القائم
الموقع	الرياض شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي حي السليمانية.
المساحة	1,200 م ²
نطاق العمل	تقييم حالة المبنى الحالي ودراسة إمكانية إضافة طابق



العمل المشروع	Landsterling خدمة الفحص الفني لمشروع بوابة طويق
الموقع	الرياض، طريق الملك فهد
المساحة	15,000 م ²
نطاق العمل	تقييم السلامة الإنشائية، الفحص، وتقديم التقارير



الدراسات والتصاميم

العميل المشروع	شركة وثير للتطوير العقاري الفحص الفني وتقرير التسليم - 20 فيلا
الموقع	الرياض، طريق الملك فهد
المساحة	2,000 م ²
نطاق العمل	فحص السلامة الإنشائية، وتقييم التشطيبات والمتطلبات التشغيلية للتسليم



العميل المشروع	Landmark الفحص الفني والسلامة الإنشائية HOME Box
الموقع	أبها - طريق الملك فهد
المساحة	8,000 م ²
نطاق العمل	فحص إنشائي وتوصيات لإعادة التأهيل



الدراسات والتصاميم

العميل المشروع	Landmark الفحص الفني والسلامة الإنشائية - Max و Center Point، يو ووك
الموقع	الرياض - يو ووك (سينومي)
المساحة	5,000 م ²
نطاق العمل	فحص فني، تقييم إنشائي، وخطة إعادة تأهيل



العميل المشروع	إمارة منطقة الرياض تصميم مقر محافظة الزلفي
الموقع	محافظة الزلفي
المساحة	33,000 م ²
نطاق العمل	تصميم مقر محافظة الزلفي



الدراسات والتصاميم

17

العميل المشروع

أحمد بن علي سيف السيف
مجمع سكني تجاري

الموقع

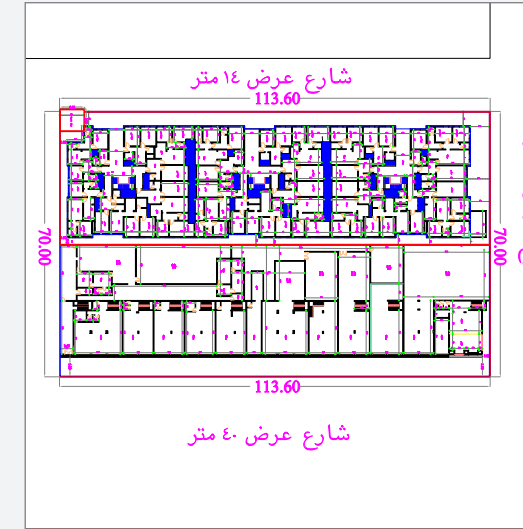
الرياض - حي المعذر الشمالي

المساحة

15,904 م²

نطاق العمل

رفع مخططات على الطبيعة



18

العميل المشروع

شركة تالة نجد العقارية
مجمع 6 فيلا سكنية

الموقع

الرياض - حي الملقا

المساحة

1,715 م²

نطاق العمل

تصميم



الدراسات والتصاميم

19

العميل المشروع

مؤسسة نواف العقارية
أعمال التصميم الداخلي لعدد ٢٠ فيلا

الموقع

الرياض - حي النرجس

المساحة

6,750 م²

نطاق العمل

أعمال التصميم الداخلي والتجزئة



20

العميل المشروع

صالح محمد صالح الحجاج
قاعة أفراح

الموقع

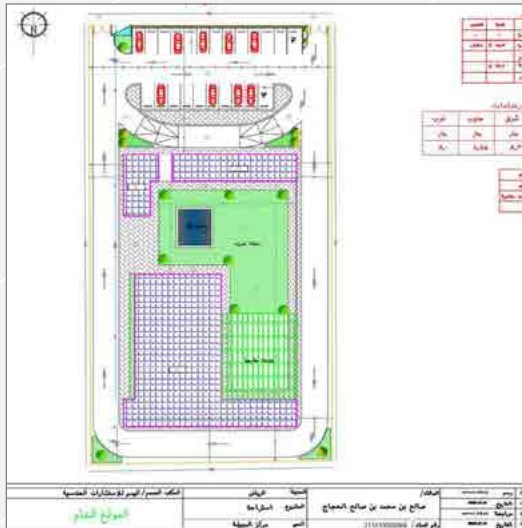
الرياض - الجبيلة

المساحة

5,760 م²

نطاق العمل

تصميم - اشراف



الدراسات والتصاميم



العميل
المشروع 21
شركة الجهاز القابضة (NextGen Infra)
خدمات التصميم والاستشارات لما قبل
التقديم على العطاء

الموقع 12 موقعًا مختلفًا في أنحاء المملكة

المساحة 2,000 م² لكل موقع

نطاق العمل تصميم - استشارات



العميل
المشروع 22
شركة مصنع عمود البناء للمواد
البلاستيكية
مصنع

الموقع الرياض - الصناعية

المساحة 2,500 م²

نطاق العمل تصميم

الدعم الفني وإدارة المشاريع

تُولي منظومتنا أهمية خاصة لأعمال الإشراف وإدارة المشاريع باعتبارها حجر الزاوية في تحقيق الجودة والدقة في التنفيذ. ومن خلال فرق متخصصة تجمع بين الكفاءة الفنية والخبرة الميدانية، نعمل على متابعة كافة مراحل المشروع، بدءًا من التخطيط وحتى التسليم.

نقدّم خدمات إشراف هندسي ودعم فني متكامل، يشمل التنسيق بين الأطراف المختلفة، ومراقبة الجودة، وإدارة الجداول الزمنية والتكاليف، لضمان تحقيق الأهداف بأعلى مستويات الاحترافية والالتزام.



الدعم الفني وإدارة المشاريع

1	العميل المشروع	الشركة الوطنية للخدمات الزراعية ترميم سوق الطيور بمدينة الرياض
📍	الموقع	الرياض - المدينة - جدة - القصيم
📏	المساحة	32,240 م ²
⚙️	نطاق العمل	التصميم والإشراف لمشروع ترميم سوق الطيور بمدينة الرياض



الدعم الفني وإدارة المشاريع

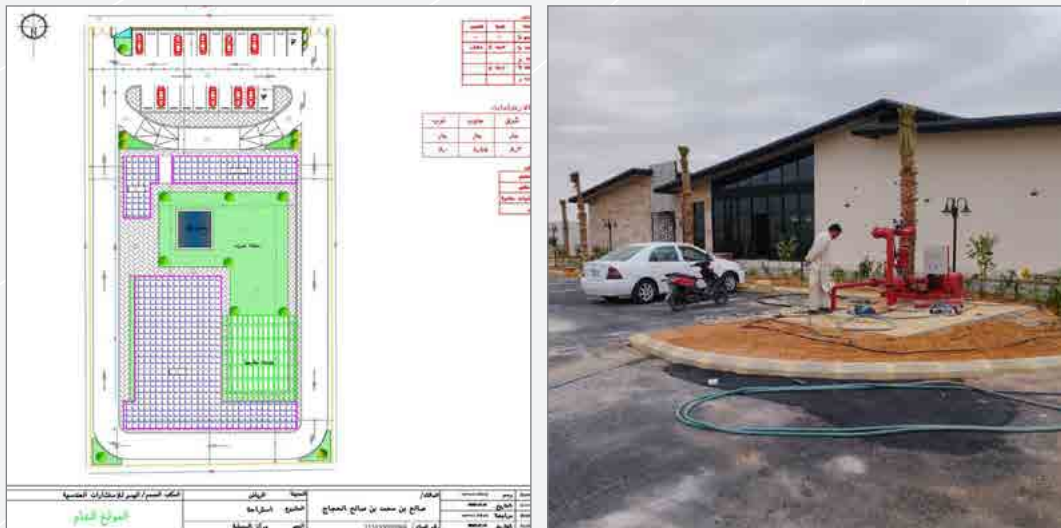
3	العميل المشروع	شركة نابر للتطوير العقاري خدمات الدعم الهندسي والمسح
📍	الموقع	عدة مدن حول المملكة
📏	المساحة	لا ينطبق
⚙️	نطاق العمل	يتضمن رفعًا مساحيًا للأراضي الفارغة وتخطيطها هندسيًا بهدف تقسيمها



2	العميل المشروع	الشركة الوطنية للخدمات الزراعية إدارة مشروع تصميم مخططات الدفاع المدني لسوق المواشي بالرياض
📍	الموقع	الرياض
📏	المساحة	208,400 م ²
⚙️	نطاق العمل	إدارة مشروع تصميم مخططات الدفاع المدني للموقع العام لسوق المواشي بالرياض



4	العميل المشروع	صالح محمد صالح الحجاج قاعة أفراح
📍	الموقع	الرياض - الجبيلة
📏	المساحة	5,760 م ²
⚙️	نطاق العمل	تصميم - اشراف



الدعم الفني وإدارة المشاريع

العميل المشروع	الشركة الوطنية للخدمات الزراعية مبنى سكني
الموقع	مستودع المراعي - نجران
المساحة	2,050 م ²
نطاق العمل	الإشراف على مبنى سكني مكون من أرضي + 2 طابق



العميل المشروع	شركة المراعي ورشة صيانة المركبات
الموقع	مستودع المراعي - نجران
المساحة	11,500 م ²
نطاق العمل	الإشراف على مبنى ورشة صيانة المركبات



الدعم الفني وإدارة المشاريع

العميل المشروع	شركة المراعي الإشراف على مستودع جديد في طريف
الموقع	مستودع المراعي - طريف
المساحة	8,000 م ²
نطاق العمل	الإشراف على مستودع جديد في طريف



العميل المشروع	شركة المراعي مرافق إضافية ضمن الموقع
الموقع	طريف
المساحة	مساحات مختلفة
نطاق العمل	مخزن التبريد , سكن الموظفين , ورشة العمل



الدعم الفني وإدارة المشاريع



9	العميل المشروع	شركة المراعي
الموقع	مستودع المراعي - حنكيا	
المساحة	13,000 م ²	
نطاق العمل	أعمال القواعد تحت التنفيذ	



10	العميل المشروع	شركة المراعي
الموقع	مستودع المراعي - تيماء	
المساحة	9,600 م ²	
نطاق العمل	الأعمال الإنشائية العلوية قيد التنفيذ	

التخطيط العمراني

يُعنى التخطيط العمراني بتنظيم استخدامات الأراضي وتوزيع الخدمات والمرافق بما يواكب احتياجات النمو السكاني ويحقق التوازن بين الجوانب البيئية، الاجتماعية، والاقتصادية. ويُعد هذا التخصص من الركائز الأساسية في تطوير المدن والمجتمعات العمرانية المستدامة.

في هذا القسم، نعمل على إعداد مخططات عمرانية شاملة تستند إلى معايير تخطيطية حديثة، مع مراعاة خصوصية الموقع واشتراطات الجهات المعنية، بهدف تحقيق تنمية متكاملة تعزز جودة الحياة وتواكب تطلعات المستقبل.



خدمات التخطيط العمراني



م	العميل	المساحة	الموقع
1	شركة وثير العقارية - مخطط العزيزية	3,818,727م ²	الخبر - العزيزية
2	عبد المحسن القحطاني - مشروع مخطط العزيزية	106,580م ²	الرياض - العزيزية
3	شركة وثير العقارية - مشروع أرض الهيمنة بريمان	3,700,000م ²	جدة - بريمان
4	شركة وثير العقارية - مشروع أرض الرمال	5,769,206م ²	الرياض
5	شركة وثير العقارية - التطوير العقاري الفرعي لمخطط	908,189م ²	الدمام
1	شركة صب الملقا العقارية	31,661م ²	الرياض - الملقا
2	شركة أبناء عبدالله تركي الضحيان للمقاولات	6,500م ²	الرياض - النرجس
3	شركة دقة للمقاولات	6,000م ²	الرياض - الملقا
4	شركة ياسر المتحدة القابضة	12,000م ²	الرياض - الفلاح
1	مؤسسة الملك خالد الخيرية	36,000م ² - 48,000م ²	الهدا - الشرفية
2	شركة الخليج العربي	10,000م ²	الرياض - السلمانية
3	شركة راشد عبدالرحمن الراشد	5,425م ²	الرياض - الصناعية
4	جمعية النهضة	1,100م ²	الرياض - العود
5	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	562,803م ²	الرياض - الجنادرية
6	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	600,502م ²	الرياض - الجنادرية
7	شركة القبايع العقارية	مساحات مختلفة	30 موقع في الرياض

رخص البناء

يُعد مجال الهدم والترميم من أكثر التخصصات الهندسية التي تتطلب دقة عالية وتنسيقًا مباشرًا مع الجهات التنظيمية. ومن هذا المنطلق، يتم التعامل مع هذه المشاريع وفق منهجية مدروسة تبدأ من تقييم الحالة الإنشائية للمباني القائمة، مرورًا بإعداد الدراسات والرسومات الفنية، وانتهاءً بالحصول على رخص البناء النظامية.

يتضمن هذا القسم مجموعة من المشاريع التي تم تنفيذها ضمن إطار طلبات رخص البناء، والتي شملت أعمال هدم أو ترميم جزئي أو كلي. وقد تم العمل على هذه المشاريع بما يضمن الامتثال الكامل للمعايير الفنية والاشتراطات البلدية، مع الحرص على تقديم حلول عملية تسرّع من إجراءات الترخيص وتدعم جودة التنفيذ.



خدمات رخص الترميم والهدم وإتمام البناء



م	العميل	المساحة	الموقع
1	المراعي , مركز توزيع منتجات	5,000 م ²	محافظة الأفلاج
2	المراعي , مركز توزيع المنتجات	8,000 م ²	نجران
3	فيلا عميل خاص	450 م ²	حي النرجس
4	مشروع قاعة أفراح	5,760 م ²	مركز عقرباء بالعينية والجبيلة
5	شركة معمار المملكة, عدد 5 فيلا و 2 دوبلكس	2,500 م ²	الرياض - حي صلاح الدين
6	شركة معمار المملكة, عدد 2 دوبلكس	1,700 م ²	الرياض - حي قرطبة
7	شركة معمار المملكة, عدد 3 دوبلكس + 2 فيلا	2,900 م ²	حي المرسلات
8	مشروع مجمع سكني - مؤسسة نواف المطيري	6,500 م ²	الرياض - حي النرجس
9	شركة دقة للمقاولات - مجمع فلل	1,800 م ²	الرياض - حي الملقا
1	شركة أبراج الاتصالات	-	جدة - بحرة المجاهدين الجنوبية
2	شركة أبراج الاتصالات	-	جدة - بحرة المجاهدين الشمالية
1	شركة أبراج الاتصالات	-	جدة - أم السلم
2	شركة أبراج الاتصالات	-	جدة - المطار
3	شركة أبراج الاتصالات	-	جدة - هدية
4	شركة أبراج الاتصالات	-	جدة - الجامعة
5	شركة أبراج الاتصالات	-	جدة - أم السلم

شهادات
الإشغال
وإتمام البناء

رخصة
تأسيس برج
اتصالات

رخصة حفر



م	العميل	المساحة	الموقع
1	مجموعة بركات الطبية	1,800 م ²	الرياض - الملز
2	شركة أبناء عبدالعزيز صالح الحقباني	2,400 م ²	الرياض - العليا
3	شركة دار الأركان - فرع هواوي	2,850 م ²	الرياض - العليا
4	شركة شارع التحلية العقارية	7,502 م ²	الرياض - العليا
5	شركة ابهار العقارية - مجمع الاتصالات	15,100 م ²	الرياض - الرحمانية
6	شركة معمار للتطوير والاستثمار	3,150 م ²	ام الحمام الغربية
7	الشركة السعودية للتطوير السياحي	2,990 م ²	المغرزات
8	شركة بنان العقارية - فرع موبايي	3,250 م ²	الرياض - العليا
1	شركة وكن للتطوير العقاري	500 م ²	الرياض - الورود المصيف
2	مؤسسة الفن المبدع	750 م ²	الرياض - الورود
3	مجموعة السعيد	1,400 م ²	الرياض - المرسلات
4	الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية	1,000 م ²	الرياض - الزهراء
5	شركة انشاء للتطوير والاستثمار العقاري	700 م ²	الرياض - المعزر

رخص
الترميم

رخص الهدم

الأمن والسلامة الهندسية

نحن في شركة اليسر نؤمن بأن السلامة ليست مجرد التزام تشغيلي، بل مبدأ تصميمي متكامل في دورة حياة أي مشروع. ولهذا، نقدم خدمات استشارية متخصصة تضمن التوافق مع أعلى معايير السلامة، وفق الكودات المعتمدة محليًا ودوليًا.



خدماتنا بمجال الأمن والسلامة

نقدم حزمة متكاملة من خدمات الأمن والسلامة تشمل:

1. تصميم أنظمة الحماية من الحريق والإنذار المبكر وفق كود NFPA و SBC 801g دراسات الهروب والإخلاء (Evacuation Modeling) للمباني الحرجة
2. مراجعة واعتماد مخططات الأمن والسلامة للمنشآت التجارية، الصناعية، والسكنية
3. إعداد تقارير التوافق مع كودات الدفاع المدني ومتطلبات الجهات التنظيمية
4. إعداد أدلة تشغيل وصيانة أنظمة الحماية
5. تحليل المخاطر والسلامة الوظيفية (FSA / HAZID) للمشاريع الكبرى
6. إشراف على تنفيذ أنظمة السلامة وضمان مطابقتها للمتطلبات
7. إعداد تقارير التوافق مع كودات الدفاع المدني ومتطلبات الجهات التنظيمية

الكودات والمعايير المعتمدة:

نلتزم بتطبيق أفضل المعايير الوطنية والدولية، ومنها:

1. NFPA (National Fire Protection Association)
2. SBC (Saudi Building Code)
3. ISO 45001 (أنظمة إدارة السلامة والصحة المهنية)
4. IFC (International Fire Code)
5. OSHA (Occupational Safety and Health Administration)

القطاعات المستهدفة:

نخدم قطاعات متعددة تشمل:

1. المنشآت الصناعية والنفطية
2. الفنادق والمراكز التجارية
3. الأبراج الإدارية والمنشآت التعليمية
4. المستشفيات والمنشآت الصحية
5. المشاريع الحكومية الكبرى

لماذا اليسر؟:

1. نعمل وفق نهج "التصميم الآمن منذ البداية".
2. خبرة ميدانية في التنسيق مع الدفاع المدني والجهات التنظيمية.
3. حلول متكاملة من التخطيط إلى التنفيذ والمطابقة.
4. نضمن السلامة دون التأثير على كفاءة التصميم أو التكلفة.



التقنيات المستخدمة

في شركة اليسر، نضع التكنولوجيا في صميم عملياتنا الهندسية والإدارية، إيماناً منا بأن مواكبة التطورات التقنية تسهم بشكل مباشر في رفع كفاءة الأداء وتحقيق أعلى مستويات الجودة. نلتزم باستخدام أحدث الأنظمة والبرمجيات الهندسية، إلى جانب معدات وأجهزة متطورة تساعد في تحسين دقة البيانات، وتسريع خطوات التنفيذ، وتقديم حلول مبتكرة تتوافق مع متطلبات كل مشروع.

نعتمد في أعمالنا على تقنيات معتمدة عالمياً في مجالات التصميم، التحليل، إدارة المشاريع، وأعمال المسح، مما يتيح لنا تقديم استشارات دقيقة، وخطط تنفيذ فعّالة، تدعم أهداف عملائنا وتسهم في تحقيق نتائج استثنائية على أرض الواقع.



البرامج المستخدمة

الأجهزة والمعدات

Trimble R8 Model3



Topcon GR5



Topcon HiPer



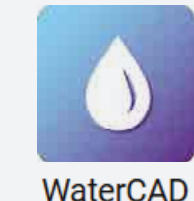
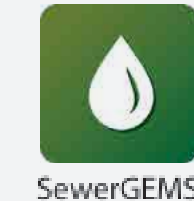
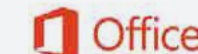
Total Station Sokkia



Bosch Laser



Total Station Leica



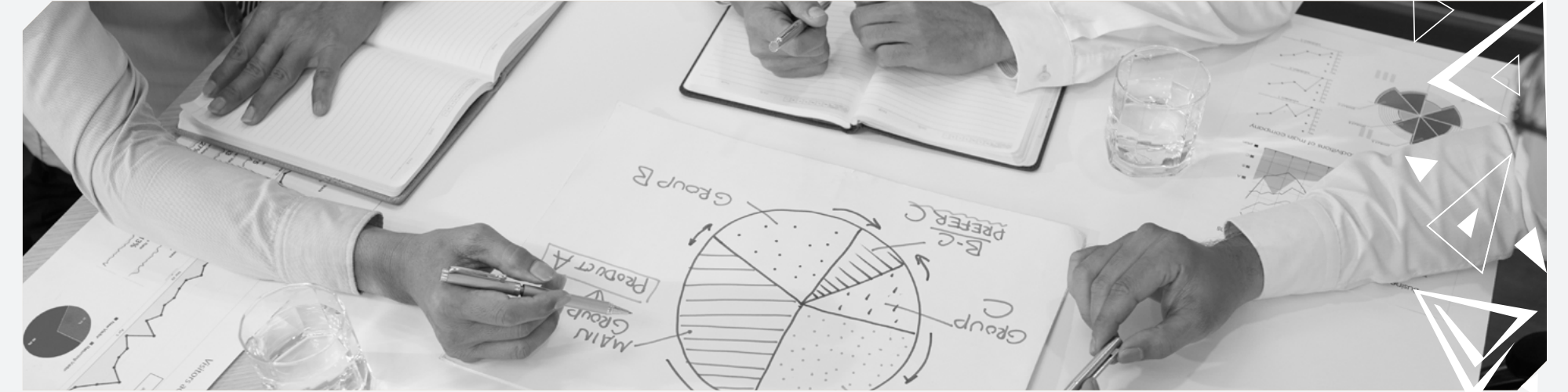
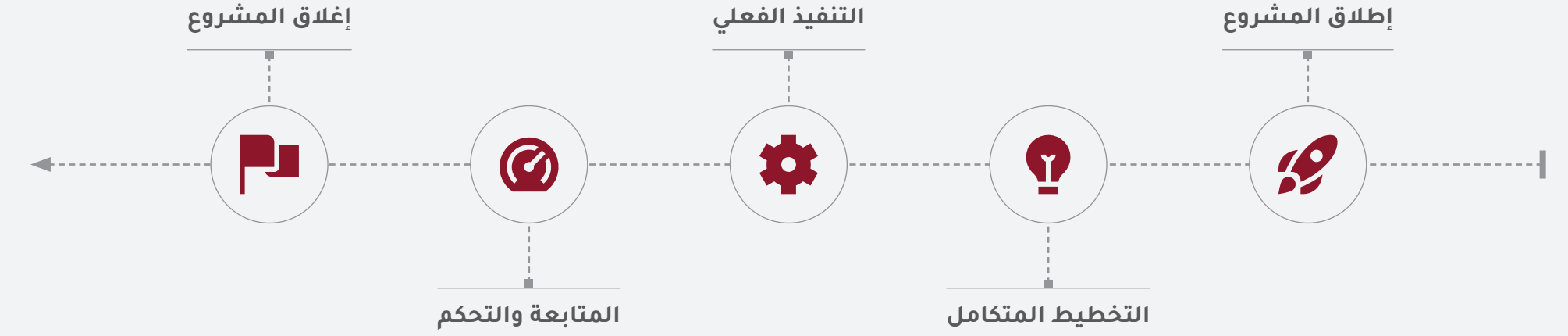
منهجيات العمل

في شركة اليسر، نعتمد على منهجيات عمل مدروسة وواضحة تضمن تنفيذ المشاريع بكفاءة واحترافية، بما يحقق الأهداف المرجوة ويراعي أعلى معايير الجودة. هذه المنهجيات تمثل الإطار التنظيمي الذي يُوجّه جميع مراحل العمل، بدءًا من التخطيط وحتى التسليم، مما يساهم في تعزيز الانسجام بين فرق العمل وتحقيق نتائج دقيقة ومستدامة.

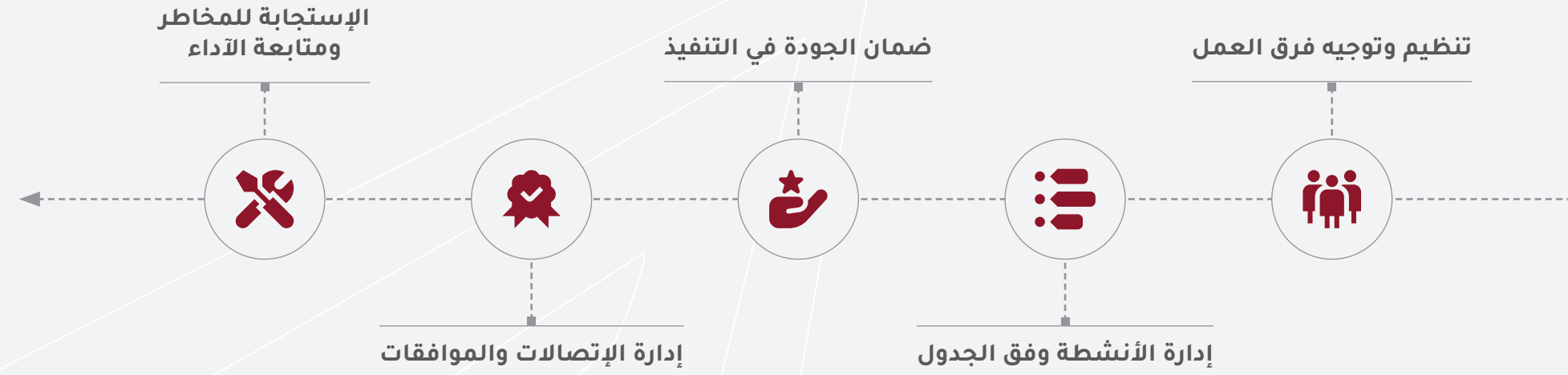
نُطبّق أفضل الممارسات في إدارة المشاريع، وإدارة التكاليف، والجدول الزمني، والمخاطر، والجودة، والاتصال، استنادًا إلى معايير معتمدة عالميًا. هذا النهج المتكامل يعكس التزامنا بتحقيق أعلى درجات الكفاءة والشفافية، ويضمن تقديم حلول هندسية موثوقة تلبي تطلعات شركائنا.



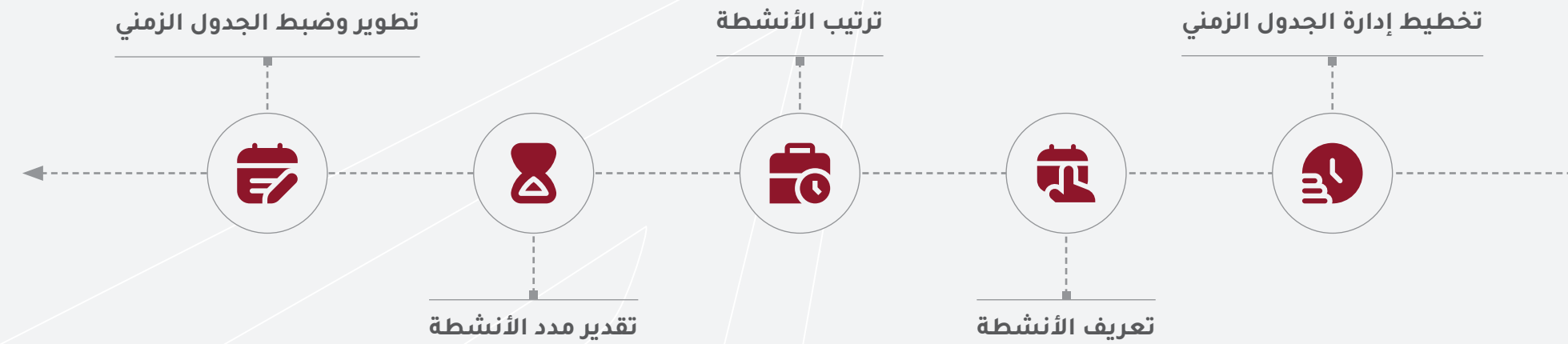
منهجية إدارة المشاريع



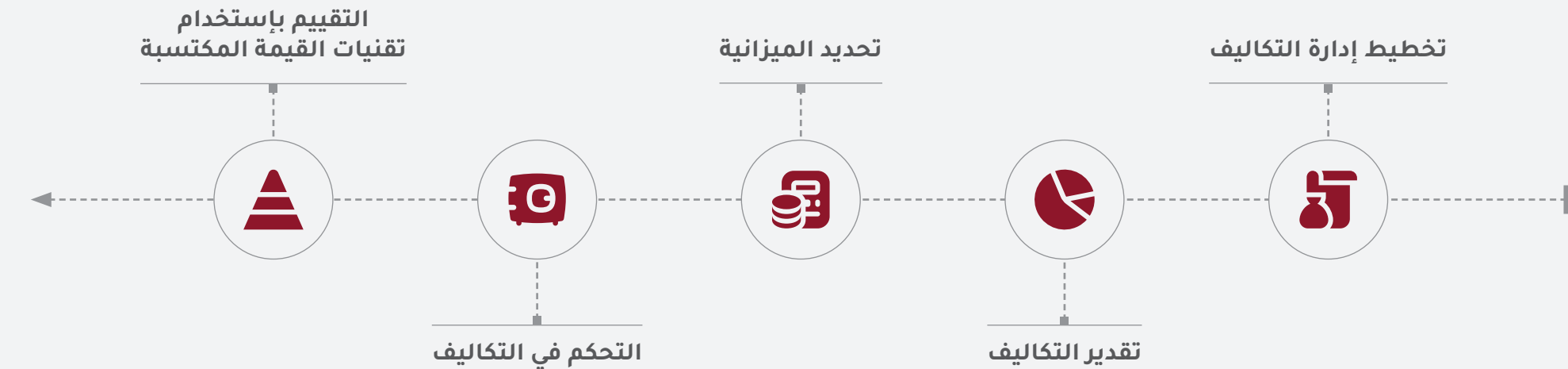
منهجية تنفيذ المشاريع



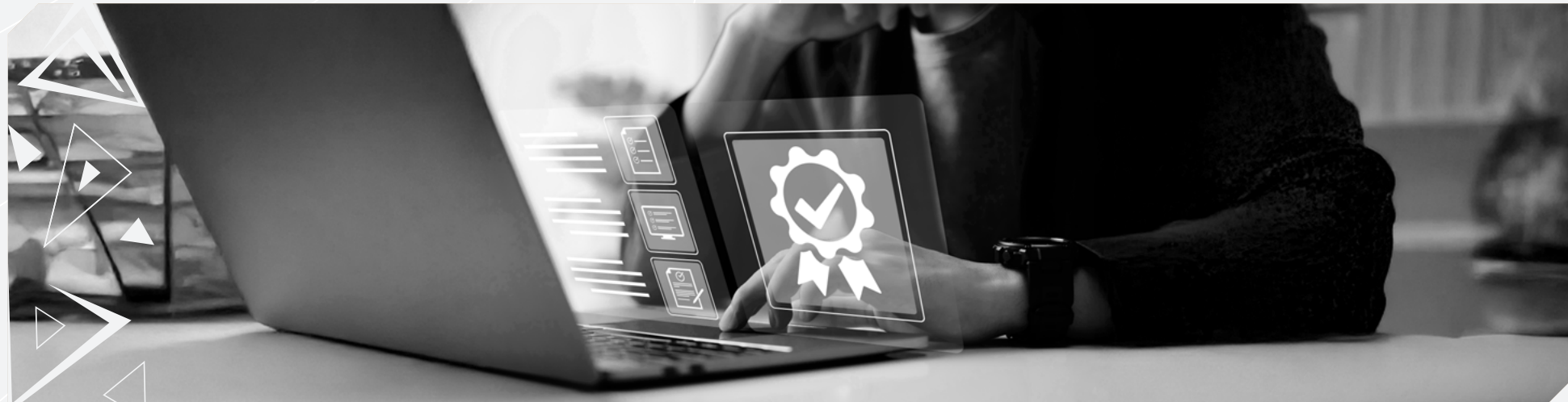
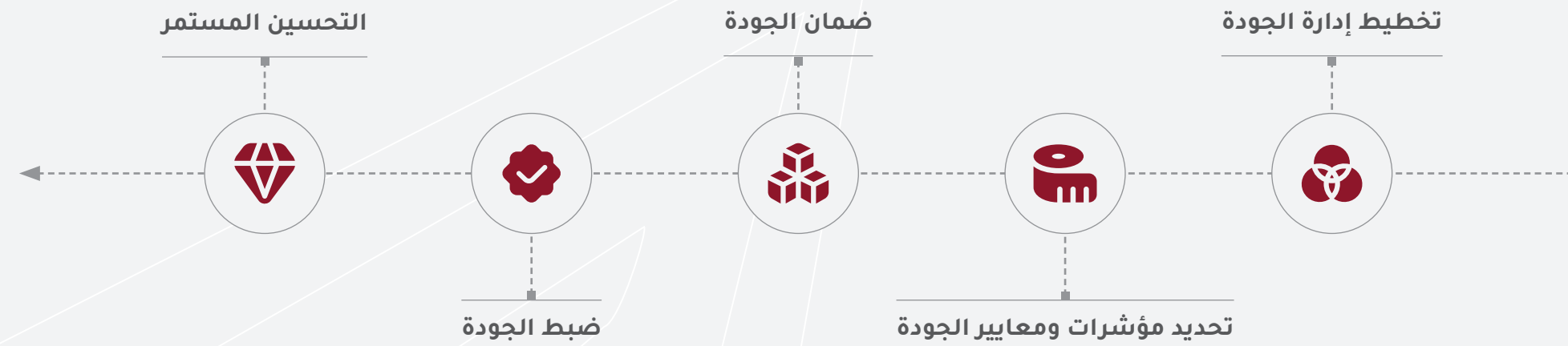
منهجية إدارة الجدول الزمني



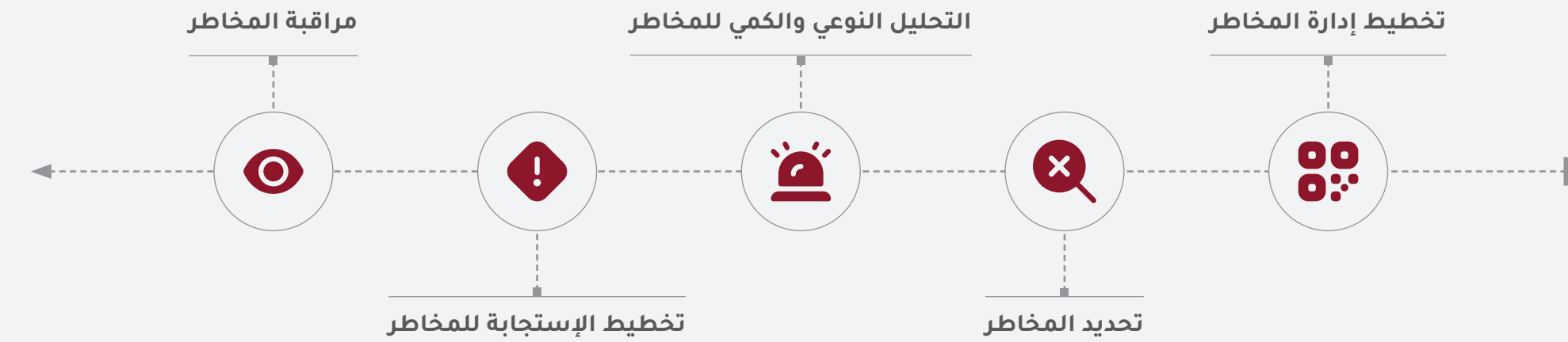
منهجية إدارة التكاليف



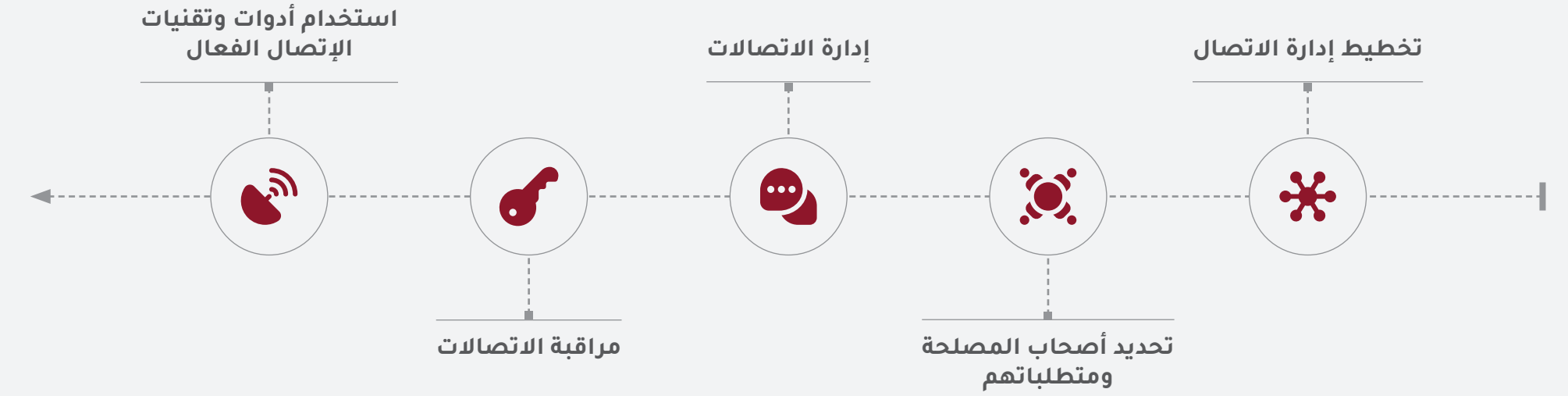
منهجية إدارة الجودة



منهجية إدارة المخاطر



منهجية إدارة الاتصال



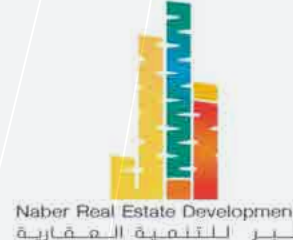
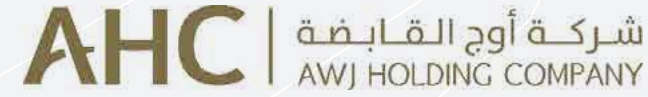
عملائنا

تفخر شركة اليسر بسجل من الشراكات الناجحة مع نخبة من العملاء في مختلف القطاعات، ممن منحونا ثقتهم للمساهمة في تطوير مشاريعهم وتحقيق رؤاهم. لقد كان رضا عملائنا ودعمهم المستمر حجر الأساس في رحلتنا نحو التميز والريادة في مجال الاستشارات الهندسية.

تتنوع قاعدة عملائنا بين الجهات الحكومية، والشركات الكبرى، والمطورين العقاريين، مما يعكس مرونة خدماتنا وقدرتنا على تلبية احتياجات المشاريع بمختلف أنواعها. ويُجسّد هذا التنوع حجم الخبرة التي نمتلكها، والقيمة المضافة التي نقدمها في كل تعاون مهني.

شركاء النجاح

شركاء النجاح



التأهيلات والتراخيص

تحرص شركة اليسر على بناء سجل مهني قوي يعكس ثقة الجهات الحكومية والشركات الكبرى بكفاءتنا وخبراتنا الهندسية. ومن هذا المنطلق، حصلنا على مجموعة من التراخيص والتأهيلات المعتمدة التي تُعدّ شاهداً على التزامنا بالمعايير النظامية والفنية المعتمدة داخل المملكة.

كما نسعى باستمرار للحصول على المزيد من الاعتمادات والتأهيلات التي تدعم توسعنا، إلى جانب التعاون مع نخبة من العملاء في القطاعين الحكومي والخاص. ويُعدّ هذا التعاون أساساً في تحقيق إنجازاتنا، وهو ما تعكسه الشهادات والمستندات الرسمية الصادرة من الجهات المعنية، والتي تؤكد جودة أعمالنا واحترافيتنا في التنفيذ.



التأهيلات والتراخيص

التأهيلات والتراخيص



التصنيف

ترخيص الإستشارات الهندسية



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

رقم الترخيص: 5100001326

فئة الترخيص: شخص واحد

تاريخ الإصدار: 1443/01/02

تاريخ الانتهاء: 1448/01/10

ترخيص نهائي

لشركات الاستشارات الهندسية

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة

جنسية الشركة: السعودية

العنوان: الرياض - العليا - حي الصحافة -

الرمز البريدي: 13321

بناءً على نظام مزاوله المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٤٣٨/٤/١٩ ولأحدثه التنفيذية ومعايير مزاوله المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤

يرخص لشركة / شركة البسر للاستشارات الهندسية شخص واحد

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:

[هندسة السلامة , هندسة كهربائية , هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

749063 أنشطة الاستشارات البحرية

711014 إدارة المشاريع الاثنائية

711016 استشارات الهندسة لميكانيكية

711035 استشارات الهندسية للسكك الحديدية

711031 استشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق

749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية

711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري

711037 استشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي

711032 أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيمائية

711013 أنشطة الاستشارات الهندسية لمعمارية

711036 استشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

711011 تقديم خدمات الاستشارات الهندسية في مجال الوقاية والحماية من الحريق

هوية رقم/ 1047006786

الجنسية/ السعودية

مدير الشركة/ محمد الحسن محمد عمر يوسف

رقم الشهادة: (8)

تاريخ الطباعة: 3/9/2025

(أي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

رقم الترخيص: 5100001326

فئة الترخيص: شخص واحد

تاريخ الإصدار: 1443/01/02

تاريخ الانتهاء: 1448/01/10

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بدرجة

للمنشأة: شركة البسر للاستشارات الهندسية شخص واحد

بيانات المنشأة

الرقم الوطني الموحد/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
5100001326	10/08/2021	محمد الحسن محمد عمر يوسف	ذات مسؤولية محدودة	سعودي	25000.0

بيانات شهادة التصنيف

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الانتمائي	درجة التقييم الفني
2024008885	20/08/2024	AA-	81.325

أنشطة شهادة التصنيف

المجال	الأنشطة
المكاتب الهندسية	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق، الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية، الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري، الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي، أنشطة الاستشارات البحرية، أنشطة الاستشارات الجيولوجية، إدارة المشاريع الاثنائية، أنشطة الاستشارات الهندسية لمعمارية، الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري

وكيل الوزارة لتنظيم مهنة المدن

عبد الرحمن بن أحمد العريفي

20/08/2026 - يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 20/08/2026

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



شهادات الآيزو



نلتزم في أعمالنا بأعلى معايير الجودة والاحتراف، وهو ما تَوَجَّ بالحصول على شهادات آيزو دولية تعكس دقة منهجياتنا وكفاءة نظم الإدارة لدينا، وتعزز ثقة شركائنا في مستوى الخدمات المقدمة.



ISO 21500:2021

رقم: SCPL0209U8019
نلتزم بإطار تنظيمي لإدارة المشاريع بكفاءة ووضوح.



ISO 9001:2015

رقم: AMER20379
نعتمد نظام إدارة جودة يضمن تقديم خدمات بمعايير احترافية عالية.



ISO 31000:2018

رقم: SCPL0209U8020
نتبع منهجية فعالة لإدارة المخاطر وضمان استمرارية أعمالنا.



ISO 14001:2015

رقم: UMS1005141426
نحرص على تطبيق نظام بيئي مستدام يقلل الأثر البيئي لمشاريعنا.



ISO 45001:2018

رقم: UMS1005451427
نلتزم بتوفير بيئة عمل آمنة من خلال نظام فعال للصحة والسلامة المهنية.

العضويات العالمية

نسعى دائماً للانفتاح على التوجهات العالمية الرائدة، من خلال عضويات مع جهات دولية مرموقة تدعم حضورنا المهني، وتُثري خبراتنا في مجالات الاستشارات والتخطيط العمراني.



USGBC - LEED

نفخر بعضويتنا في المجلس الأمريكي للأنشطة الخضراء (USGBC)، ما يعكس التزامنا بمبادئ التصميم المستدام والمعايير البيئية الحديثة في مشاريعنا.



ISOCARP

عضوية في الجمعية الدولية لمخططي المدن والأقاليم (ISOCARP)، ضمن شبكة مهنية عالمية تُعنى بالابتكار وتطوير ممارسات التخطيط العمراني.



D-U-N-S Registered™

تسجيلنا في قاعدة بيانات Dun & Bradstreet يمنح شركتنا هوية تجارية موثوقة عالمياً ويعزز مصداقيتنا أمام الشركاء والمستثمرين.



Facilitiesline - Gold Member

نتمتع بعضوية ذهبية في منصة Facilitiesline، تأكيداً على جاهزيتنا للعمل في مشاريع كبرى وفق أعلى المعايير المهنية والفنية.

تواصل معنا

انطلاقاً من حرصنا على تعزيز قنوات التواصل مع عملائنا وشركائنا، نوّفر مجموعة من الوسائل التي تتيح سهولة الوصول إلينا والاستفادة من خدماتنا.

ويمتد حضورنا المهني ليشمل عدة دول حول العالم، من خلال مكاتبنا في المملكة العربية السعودية، سريلانكا، مصر، وبريطانيا، مما يعكس اتساع نطاق أعمالنا واستعدادنا الدائم لتلبية احتياجات العملاء أينما كانوا، بكفاءة واهتمام.

فروعنا حول العالم



D-U-N-S®
REGISTERED™



WhatsApp



Website

المكتب الرئيسي:
الرياض - حي الصحافة - شارع العليا

M.yousif@alyusrco.com

www.alyusrco.com

0541540090



www.alyusr-co.com